

name, acciunta, aprolacon el acto, que a conti-
nuacion firmaron: Jose En Obadorich: Luis Osa-
clorich: Felipe Zetania A. Mamozetarias: Arturo
Zetarias: Arturo Zetarias: Jacobo Zetarias de
Devote: - Aqui como el hecho de Poyo de un
jueto: - Conclusion yushando el desparto del
tomo object y duas circunstancias de esta co-
munion reafirmo, se ratifico y la firmo de
que soy he:

Don Comandante Maldonado U.
Luis Obadorich Stein

LUIS OBADORICH STEIN
Gereño

Comando

Numero: noventa y siete -
Anticipo de Legitimación:
don Pedro Alvarz Teyra
a don: Paulo Alvarz
Pauco y Hermando: -

En palpa a
por cinco
dias del mes
de noviembre
de mil nove-
cientos ochu-

En, aut. mi. Aniceto Maldonado U. Nota-
rio abogado de la Provincia con habilita-
cional numero cuatro mil trescientos
trescientos dos mil ochocientos con la consue-
tu de haber sufragado en las elecciones elec-
ciones generales y habilita Zetarias numero
tres mil trescientos cuatro mil trescientos
mil trescientos ochocientos. en la sufragacion
de Zetarias, segun lo dispone el articulo me-

marantuno mil Quinientos noventa y tres;
 y hecha Zuputaria número seis mil noventa y tres
 porcientos cuarenta y tres mil setecientos
 treinta y cinco caraca con Guillermo Torres
 Zorrilla; agricultor, don Francisco Alvarez
 Cabera, con hecha electoral número dos
 mil noventa y tres noventa y tres mil
 mil ochocientos ochenta y tres, y hecha Zuputaria
 don O. mil noventa y tres mil noventa y tres
 nueve, caraca con Alfredo Torres Baranco,
 de Guachoceros de su cara, don Pedro Vidal
 Alvarez Cabera, con hecha electoral número
 cuatro mil noventa y tres ochocientos y tres mil
 noventa y tres, y hecha Zuputaria número
 noventa y tres noventa y tres mil noventa y tres
 cisis, caraca con Humberto Ramos Herre-
 ra, agricultor; don Luis Antonio Alvarez Ca-
 bera, con hecha electoral número cuatro mil
 noventa y tres ochocientos y tres mil noventa y tres
 ochocientos y tres, y hecha Zuputaria número
 ochocientos ochocientos y tres mil noventa y tres
 ochocientos y tres, agricultor, don Jesús
 Hernández Alvarez, con hecha electoral número
 cuatro mil noventa y tres ochocientos y tres mil
 noventa y tres, y hecha Zuputaria número
 noventa y tres noventa y tres mil noventa y tres
 ochocientos y tres, caraca con Gabriel Plaza Ba-
 rajas; Defensor don Juan Alvarez Morales,
 con hecha electoral número cuatro mil noventa y tres
 ochocientos y tres mil noventa y tres ochocientos y tres.



30330600

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

...rieta, y libreta tributaria numero 1. de la Oficina.
 Concurriendo a las tres citadas Veces 1 y solo
 sobre, agricultura, los campesinos, con su
 mayor de edad, habiendo para constatar en el
 gantes en el idioma castellano, a quienes compare
 cemos de haber cumplido con lo que disponen los
 artículos, preceptos y disposiciones de la ley del
 traslado de que en su fin se entregaron firma
 da una minuta, para que se compare el
 a escritura pública, la misma que con el mi
 nistro, respectivo, agrego al legajo respectivo
 de minutas ciego, para su traslado al caso p
 rante Notario: Suave este extendido en no
 gista de Escrituras públicas, uno de quince de
 legítimos, que otorga don Pedro Manuel Fierro
 en favor de sus hijos don Román Manuel Fierro
 don Fernando Manuel Fierro, debidamente re
 presentados por su hijo don José Manuel Man
 tes y Fernando, David, Luis, María, Rosa y
 Carmen Rosa Manuel, debidamente
 representados por el número de los nombrados
 don Bartolomé, don Fernando, don Augusto, don
 María de la Cruz, debidamente representados
 por su hijo don José Fernando Manuel, don
 Nicolás, don Vidal, don Gerardo y don
 Luis Manuel Fierro, en los términos siguientes.
 Número: don Pedro Manuel Fierro, es pro
 metario de los predios urbanos ubicados en la
 sección parroquia, comprendida del distrito
 de San Juan Bautista de esta Provincia que.

se detallan: a) De una Podega de Elaboración de aguardientes y vinos, que cuenta de dos locales con su propia, plumbipos, albecas, Puerto de, un foso y diversas instalaciones, debidamente cercado con material de alambre y sus respectivos muros e implementos respectivos. Que limita por el Norte, con Estanque de Agua; por el Sur, con camino real que pasa a la, por el Este, con Andres Baneto; y por el Oeste, con Heredero, Nustari; y mide por el Norte, cuarenta y cinco metros; por el Sur, medido entre líneas la primera de Oeste a Este, diecinueve metros lineales, la segunda una punta de tres cuarenta y cinco metros lineales; la tercera continuando al Este, Veintidós cuarenta y cinco metros; y por el Este, diecinueve metros y por el Oeste, treinta y cinco metros encerrando una zona de mil Cuarenta y cinco metros cuadrados. B. Casa donde vive la Madre Gabriela de Alvarez, que limita: por el Norte y Este, con camino que pasa a la, por el Sur, con una calle; y por el Oeste, con entrada común; y mide por el Norte, formando un triángulo los cuarenta y cinco metros lineales; y Veintidós metros lineales; por el Sur, Veintidós metros; y por el Oeste, Veintidós metros; C) Casa donde vive don Pedro Alvarez Ferrera, que limita: por el Norte, con camino real; por el Sur, con un solar cercado de propiedad de don Pedro Alvarez; por el Este, con Federico Alvarez; y por el Oeste, con propiedad de Tenorio; y mide



AN 30330598

—Cien años y noventa y siete

Al Norte, treinta y cinco metros cuadrados; por el Sur, treinta y cinco metros; por el Este, catenete, metros cuadrados; y por el Oeste, diecisiete ochenta y siete metros cuadrados; lo que hace el area de quinientos ochenta y siete metros cuadrados. D. Na que es la cantidad que cuenta: por el Norte, con Racho Negro; por el Sur, con seguridad del barrio, por el Este, con calle ancha común; y por el Oeste, con propiedad de Tuncos; y queda por el Norte, dieciséis treinta y cinco metros cuadrados; por el Sur, dieciséis treinta y cinco metros; por el Este, trece y cincuenta y siete metros cuadrados; y por el Oeste, dieciséis treinta y cinco metros cuadrados. Que hace un area total de trescientos noventa y siete metros cuadrados. C) Corra con seguridad en la parte alta; que cuenta: por el Norte, con calle común; por el Sur, con propiedad de Tuncos; por el Este, con común; y por el Oeste, con medianas; y queda por el Norte, dieciséis treinta y cinco metros; por el Sur, dieciséis treinta y cinco metros; por el Este, trece y cincuenta y siete metros; y por el Oeste, trece y cincuenta y siete metros, lo que encierra el area total de doscientos cuarenta y siete metros cuadrados. Estos sumables los ha habido en dieciséis adquisiciones con su finada Espora de la Marina Labra de Hovay, desde hace mas de cien años a la fecha título suficiente que acredita la propiedad de conformidad con el artículo ochocientos setenta y siete del Código

Civil. encontrándose en tranquila y pacífica posesión
 a vista y paciencia de los vecinos del lugar y en-
 contrándose sus hijos en posesión: segundo: En la
 fecha del dicho Pedro Pluay, se dio su auto-
 rización de legitimación a favor de todos sus hijos don
 Poncio Pluay, don Juan Manuel David, de don-
 de se reputaba por sus hijos, don José David, don
 Luis, don Juana, Pluay y don Juan Pluay, Ma-
 ría don Benito, don Fernando, don Nicolás don Ni-
 colás, don Vidal, don Graciela y don Luis Pluay,
 todos y de su nieto don Juan Humberto Pluay,
 hijo de su hija don Juan Manuel Pluay, don-
 de se reputa a su hija don Juan Manuel Pluay,
 don Pluay, don Pluay. y que esta representado por su
 su mismo hermano mayor don Juan Humberto
 Pluay, representa a su hija don Juan Manuel Pluay,
 don Pluay, don Pluay. todos los bienes
 habidos y por haber de estos en la comunidad ante-
 rior, y sus participaciones. La presente sus men-
 cionados hijos, y lo fue hacia respetos en los for-
 mas y condiciones necesarias, y como
 valor del anticipo, la suma de diez mil con
 sus instalaciones y repartimientos en la suma
 de mil novecientos cuarenta y cinco y de las
 casas y solares en la suma de dos mil novecientos
 cuarenta y cinco, correspondientes a cada
 una, una decima parte de lo mismo de la
 y pagarán la parte y iguales, en distancias de
 edades, y de ninguna otra forma, por cuenta
 todos ellos, a partir de este anticipo y en adelante
 donde completamente conforme con el anticipo



30330596

Enviado de nuevo

En favor de sus hijos que son don Pedro Alvar, Fernando, y que solamente se trata de los bienes, urbanos y rústicos, que los hijos recibidos por la anticipada adopción de todos los hijos: - Benigno. Hace fe. Ante el anticipante don Pedro Pablo Alvar y su esposa, que sus hijos reparten el plano de división y partición que tiene, y que en consecuencia de los datos, encuentran en la escritura y partición de la finca: - Benigno: El anticipante declara que el anticipo abarca todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, y que el valor fijado es el que realmente le corresponde a los inmuebles materia del anticipo, por lo que se ha con dicho mutua y recíproca devoción, de cualquier exceso o diferencia que pudiera resultar, abarcando el anticipo, todo lo que a los bienes comprendidos, declarando el anticipante, que sobre ellos, no pesa ninguna gravamen que le quite o reduzca el derecho de libre disposición, encuentran en la escritura y partición de los bienes, y que en consecuencia para a poder de los anticipados en la finca, obligando a su sujeción y sancionando con arreglo a ley: - El anticipante, declara que en su oportunidad ha efectuado declaración de autorizada a la propiedad predial no urbana, declarando al día en su pago: - Cuanto de conformidad con el dicho y ventajoso del silencio, plenamente, con el contrato de anticipo de legítima se encuentra

exonerado del pago de impuestos por transfe-
 rirse bienes a título oneroso gratuito a
 favor de sus hijos y herederos legales: - Sexto
 Don Pedro Alvarez Areyza, se reserva el derecho
 de un punto de sus bienes que da en anteci-
 pio de legítima hasta por diez y que sus
 hijos podran disponer en la forma que desear
 sean convenientes, en uno o varios del otro
 o de mas de sus hijos: - Séptimo: por tanto que
 durante el día de escritura pública, la pre-
 sente escritura de anticipo sea supradada
 en partes iguales por todos sus hijos citados
 en la cláusula tercera: - Octava: fíganse pa-
 ra los efectos legales como en domicilio en
 el barrio de San Juan, compraventa del distri-
 to de San Juan Bautista de esta Provincia
 Novena: fíganse en la presente escritura
 todos sus hijos citados en mente de qu-
 eantane por los expresados con el anticipo
 que por esta escritura efectúa en su
 padre en favor de ellos, usará más no-
 tanie agregara lo demás que sea de ley: sea
 donde noviere de sus noviciados que
 uno: por el. Mandado. Alzado: Refirido
 profesionalmente. Documento. Testamento
 A Alvarez: Nicolás Alvarez C. - Luis Alvarez C.
 Graciela A de Bore: Fernando Alvarez: Pedro
 Alvarez: Pedro del Alvarez C. - Francisco Alva-
 rez: - Francisco: Emilio Alvarez C. - Juan
 Alvarez: - Américo Maldonado D. Velasco. Abo



30330594

Eraciuto reintimune

gado: conclusión: Quisiedo los otorgante del te
mon. objeto y de una circunstancia de esta es -
cuenta, se afirma en la ratificación y la
pura de que de g. c. - Ciudad de B. M. -
tarjado se cuenta. No vale! -

Pedro Alvarez ~~Bautista Alvarez~~

~~Luis Alvarez~~ ~~Rosendo Alvarez~~

~~Pedro Vidal Alvarez~~

Graciela R. de Zore

Hernando

Alvarez J.

Fernando Alvarez

FERNANDO E. MALDONADO U.
NOTARIO ABOGADO

En Salpa, a los veintidós del mes de Septiembre de
mil noventa ochenta y siete, ante mi docto Sr. Sr. Sr.
Maldonado U. Notario. Alegando de esta provincia, con
libertad electorales su número cuarenta y cinco mil noventa
y siete, con constancia de su
propio en las últimas elecciones generales, con libertad
libertad su número veintidós mil noventa y siete, con
libertad su número veintidós mil noventa y siete, con

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 205

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°097 DE: ANTICIPO DE LEGITIMA; DE FECHA: 05 DE NOVIEMBRE DE 1,981; QUE OTORGA: DON PEDRO ALVAREZ FERREYRA; A FAVOR DE: DON ROMULO ALVAREZ RAMO Y HERMANOS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: AMERICO MALDONADO UCHUYA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,981 – 1,982, FOLIO N° 324 VUELTA AL FOLIO N° 329, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): FELICITA AIDA ALVAREZ RAMOS, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21435104. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 320 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1803014, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE MAYO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR